



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

A Oasi Gallura Società Cooperativa. Arl c/o Ing.
Gabriele Tomiselli
gtingegneriasrl@legalmail.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Interventi da realizzare nel campeggio Oasi Gallura Soc. Coop. Arl Vignola Mare - Aglientu (OT). Proponente: Oasi Gallura Societa' Cooperativa Arl. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Società in data 23.06.2026 (prot. D.G.A. n. 19445 del 24.06.2026) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto è finalizzato al miglioramento e all'adeguamento funzionale dell'offerta ricettiva e dei servizi a disposizione dell'utenza del Campeggio "Oasi Gallura", ricadente in località Vignola mare nel comune di Aglientu (SS). Gli interventi previsti, di seguito illustrati, sono stati studiati con l'obiettivo di incrementare il livello qualitativo delle strutture esistenti, garantire una migliore fruibilità degli spazi, adeguare alcuni servizi alle esigenze degli ospiti e ottimizzare l'organizzazione interna dell'attività ricettiva:

1. inserimento di due strutture amovibili adibite a servizi igienici e docce, con superficie coperta rispettivamente di 8.67 mq (3.40 m x 2.55 m) e di 9.05 mq (3.55 m x 2.55 m);
2. inserimento di tre pergole in legno da collocare ai lati delle due strutture amovibili del punto 1;
3. posizionamento di 3 cisterne prefabbricate in cls da 13000 LT fuori terra, di dimensione di 2.50 m x 3.50 m ed un'altezza di 2.05 m;
4. posizionamento di un vano ufficio custode di superficie coperta di 20 mq (5.00 m x 4.00 m) in luogo di una roulotte ufficio precedentemente autorizzata con provvedimento unico n° 14 del 20/12/2016;
5. spostamento del vano magazzino di superficie coperta di 20 mq (5.00 m x 4.00 m), rispetto alla posizione autorizzata con provvedimento unico n° 14 del 20/12/2016;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

6. all'interno di un vano tecnico esistente verrà inserito un bagno per disabili di dimensioni interne di 2.25 m x 2.30 m;
7. installazione di struttura prefabbricata con superficie coperta di 2,45 mq (2.45 m x 1.00 m) su pedana in pietra esistente, per l'alloggiamento di n. 3 lavatrici con schermature lignee;
8. installazione di due strutture prefabbricate per n. 2 docce ciascuna, con superficie coperta di 3,25 mq (2.50 m x 1.30 m) su pedana in pietra esistente, con schermature lignee;
9. inserimento di una pergola in legno da collocare tra il blocco B e il blocco C.

Le strutture amovibili saranno prive di fondazione in cls e verranno semplicemente appoggiate sul terreno tramite zavorre di appoggio allettate su sabbia.

Il proponente dichiara che l'intervento non implica alcun incremento delle piazzole di sosta e della ricettività del campeggio.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC Monte Russu (ITB010006) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento in oggetto interessa, in parte, l'habitat di importanza comunitaria 6220* Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea* e che l'area interessata dallo stesso può ospitare le seguenti specie faunistiche di importanza conservazionistica: Tarantola muraiola, Algiroide di Fitzinger, Lucertola campestre, Lucertola tirrenica, Gongilo, Biacco, Magnanina sarda, Magnanina.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P//A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate per essa con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
04/09/2026 13:15:08